

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**купли-продажи имущества**

г. Тюмень

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Государственное казенное учреждение Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области», уполномоченный Губернатором Тюменской области продавец государственного имущества Тюменской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице руководителя Потапских Оксаны Александровны, действующего на основании Устава и \_\_\_\_\_ департамента имущественных отношений Тюменской области от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_/\_\_\_\_ (с изменениями от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_/\_\_\_\_), с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (ый, ая) в дальнейшем «Покупатель», (в лице \_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», действующие в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, Положением о приватизации государственного имущества Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 21.09.2011 № 317-п, условиями о продаже государственного имущества Тюменской области - \_\_\_\_\_ (далее - Имущество), опубликованными в информационном сообщении (Бюллетень государственного казенного учреждения Тюменской области «Фонд имущества Тюменской области» № \_\_\_\_-20\_\_), в газете \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.20\_\_ № \_\_\_\_ (\_\_\_\_), и на основании Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_.20\_\_, заключили настоящий Договор (далее – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является Имущество, принадлежащее на праве собственности Тюменской области.

1.2. Описание Имущества, его характеристика, местонахождение имущества:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Обременения Имущества - \_\_\_\_\_.

1.3. Покупатель по настоящему Договору обязуется:

- произвести оплату Имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;
- принять Имущество по акту приема-передачи.

1.4. \_\_\_\_\_ - передает Покупателю Имущество по акту приема-передачи в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в п. 2.2. настоящего Договора, (о чем Продавец уведомляет \_\_\_\_\_).

**Статья 2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Цена продажи Имущества по настоящему Договору, в соответствии с Протоколом об итогах продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки) с учетом НДС.

(для физического лица) 2.2. За вычетом задатка в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки), Покупатель обязан уплатить оставшуюся часть цены продажи Имущества - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки), с учетом НДС, в безналичном порядке путем единовременного перечисления на счет Продавца: \_\_\_\_\_ (далее - счет Продавца), не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

(для юридического лица/индивидуального предпринимателя) 2.2. Покупатель удерживает из суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, и уплачивает в бюджет сумму НДС в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки). Сумма в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки), оставшаяся после уплаты суммы НДС \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки) и вычета суммы задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рубля (ей) \_\_\_\_ копейка (ек, ки)), подлежит перечислению на счет Продавца: \_\_\_\_\_ (далее - счет Продавца), не позднее 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора, а именно по «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

**Статья 3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

(для движимого имущества) 3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи между \_\_\_\_\_ и Покупателем \_\_\_\_\_.

(для недвижимого имущества) 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи между \_\_\_\_\_ и Покупателем \_\_\_\_\_. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

#### **Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты Имущества не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

В случае нарушения допустимой просрочки Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, а Имущество остается в собственности Тюменской области. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

#### **Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в \_\_\_\_\_ аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### **Статья 6. Реквизиты Сторон**

**ПРОДАВЕЦ**

**ПОКУПАТЕЛЬ**

**Подписи Сторон**

**Продавец**

\_\_\_\_\_  
**О.А. Потапских**

М.П.

**Покупатель**

\_\_\_\_\_  
М.П.