

Договора, а именно по «___» _____ 20__ г. включительно. Моментом оплаты считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящем пункте.

Статья 3. Переход права собственности на Имущество

3.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

(для движимого имущества) 3.2. Имущество считается переданным в собственность Покупателя с момента подписания акта приема-передачи между _____ и Покупателем _____.

(для недвижимого имущества) 3.2. Имущество считается переданным Покупателю с момента подписания акта приема-передачи между _____ и Покупателем _____. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое Имущество. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, несет в полном объеме Покупатель.

Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 5 (пяти) % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка оплаты Имущества не может составлять более 10 (десяти) рабочих дней (далее - «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 10 (десяти) рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

В случае нарушения допустимой просрочки Продавец в течение 3 (трех) рабочих дней направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются, а Имущество остается в собственности Тюменской области. При этом оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от уплаты пени.

Статья 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- в предусмотренных настоящим Договором случаях;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в судебном порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в _____ аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Статья 6. Реквизиты Сторон

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

Подписи Сторон

Продавец

Покупатель

О.А. Потапских

М.П.

М.П.