Договор купли-продажи № \_\_/З/Т-\_\_\_\_\_\_

земельного участка, предоставляемого для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(землеустроительное дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

г. Тюмень «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Департамент имущественных отношений Тюменской области, именуемый в дальнейшем **Продавец**, в лице директора Департамента Киселева Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения о Департаменте имущественных отношений Тюменской области (утверждено постановлением Правительства Тюменской области от 29.09.2006 № 222-п) и распоряжения Губернатора Тюменской области от 09.01.2013 № 1-рл, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, в соответствии с протоколом о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ / протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе № \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Протокол), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок) в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Категория земельного участка – земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются:

|  |
| --- |
|  |
| (здания, сооружения и т.д. с их характеристикой) |
|  |
| (природные и историко-культурные памятники; зеленые насаждения и древесная растительность) |
|  |
| (общераспространенные полезные ископаемые согласно перечню, утвержденному Гостехнадзором СССР от 12 апреля 1977 г., торф) |

1.3. На Участке установлен сервитут, зарегистрированный в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Тюменской области, от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ .

1.4. Ограничения использования Участка

|  |
| --- |
|  |
| (особые условия использования в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения) |

**II. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка по настоящему Договору, в соответствии с Протоколом составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.**

2.2. Оплата производится в рублях. Цена за Участок, за вычетом суммы задатка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей** перечисляется единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего Договора путем перечисления на расчетный счет: 40101810300000010005 в Отделении по Тюменской области Уральского главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Тюмень) г. Тюмень, БИК 047102001, ОКТМО 71701000, ИНН 7202138460, КПП 720301001, УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Тюменской области), КБК 01011406012040000430 (доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов).

Оплата считается произведенной в момент зачисления указанной суммы по договору на указанный расчетный счет.

2.3. В платежном поручении в графе назначение платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи земельного участка (№, дата), ФИО Покупателя».

**III. Права и обязанности Сторон**

3.1. **Продавец** обязуется:

3.1.1. Передать Участок Покупателю по акту приема-передачи Участка (далее – Акт) в течение 3 (трех) дней после поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1. Договора) на указанный расчетный счет.

3.2. **Покупатель** обязуется:

3.2.1. Принять Участок от Продавца по Акту в течение 3 (трех) дней после поступления средств в размере суммы по Договору (пункт 2.1. Договора) на указанный расчетный счет.

3.2.2. Обеспечить за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на Участок, в том числе оплатить государственную пошлину. Настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в пункте 2.1. Договора, и оплачиваются по мере необходимости и своевременно.

3.2.3. Направить документы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области), для регистрации перехода права собственности на Участок, в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Акта.

3.2.4. Передать Продавцу в течение 10 (десяти) дней с момента государственной регистрации один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации и копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на Участок.

3.2.5. Не допускать на Участке самовольную постройку, в том числе отступления от условий проектной документации, утвержденной в установленном порядке.

**VI. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения суммы, указанной в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени за каждый календарный день просрочки в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату выполнения денежных обязательств перед соответствующими Бюджетами, от суммы по Договору, указанной в пункте 2.2. Договора. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.2. Договора.

**V. Заключительные положения**

5.1. Все возможные споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе выполнения Сторонами условий настоящего Договора, будут разрешаться посредством проведения переговоров между Сторонами, а при невозможности урегулирования разногласий путем переговоров – будут разрешаться в Арбитражном суде Тюменской области, Центральном районном суде г. Тюмени в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

5.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр – для Продавца.

Второй экземпляр – для Покупателя.

Третий экземпляр – для государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области).

**VI. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** | | | |
| Департамент имущественных  отношений Тюменской области | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| **Адрес:** 625004, г. Тюмень,  ул. Сакко, д. 30, корп. 1 | **Адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
| Телефон: (3452) 69-01-69 | Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | |
|  |  | | | |
| Директор Департамента |  | | | |
|  |  | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **А.В. Киселев** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | | | |
| п о д п и с ь | | п о д п и с ь | |  | |
| М.П. | | |  | | | |