ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 сентября 2011 г. N 317-п

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИМУЩЕСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ

В НЕКОТОРЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 16.11.2011 [N 422-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEFB2EF02738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H),

от 04.07.2012 [N 261-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF728F72E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 10.09.2012 [N 369-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 21.11.2012 [N 485-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H),

от 04.02.2013 [N 39-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CCF220F72638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 02.11.2015 [N 499-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI2H))

На основании Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734EC9F723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3731Z3IBH) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества":

1. Утвердить [Положение](#P49) о приватизации государственного имущества Тюменской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. В [приложение](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF628F62638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCICH) к постановлению Губернатора Тюменской области от 28.12.2009 N 95 "Об утверждении Положения о порядке выдвижения и деятельности представителей интересов Тюменской области в органах управления и контроля хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Тюменской области" внести следующие изменения:

[пункт 1.3](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF628F62638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI3H) дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Права акционера (за исключением прав, предусмотренных абзацами третьим и восьмым пункта 1.4 настоящего Положения) Обществ, в отношении акций которых принято решение об условиях приватизации, от имени Тюменской области осуществляет Государственное казенное учреждение Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области";

[пункт 1.5](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF628F62638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI2H) дополнить предложением третьим следующего содержания:

"В случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 1.3 настоящего Положения, Представитель действует на основании письменных директив Департамента и доверенности Государственного казенного учреждения Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области";

в [пункте 1.7](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF628F62638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCICH) слово "распоряжением" заменить словом "приказом".

3. В [приложение](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEF728F42A38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) к постановлению Правительства Тюменской области от 29.09.2006 N 222-п "О департаменте имущественных отношений Тюменской области" внести следующие изменения:

1) в [пункте 3.6](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEF728F42A38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB4ZCIDH):

[абзац второй](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEF728F42A38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB4ZCICH) после слова "обществ" дополнить словами "(за исключением случаев приватизации государственного имущества Тюменской области путем его внесения в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ)";

[абзац четвертый](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEF728F42A38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB5ZCI4H) после слова "области" дополнить словами "(за исключением случаев приватизации государственного имущества Тюменской области путем его внесения в качестве вклада в уставный капитал открытых акционерных обществ)";

2) [пункт 3.38](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEF728F42A38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5CB0ZCI0H) исключить.

4. Признать утратившими силу:

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF22CF82838D41CFDE0D4FFZ5I2H) Губернатора Тюменской области от 10.10.2002 N 362 "Об утверждении Положения";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2F521F02465DE14A4ECD6ZFI8H) Губернатора Тюменской области от 11.11.2002 N 402 "О внесении изменений в постановление от 10.10.2002 N 362";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CAF228F82738D41CFDE0D4FFZ5I2H) Губернатора Тюменской области от 25.12.2002 N 465 "О внесении изменения в постановление от 10.10.2002 N 362";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CAF62BF52B38D41CFDE0D4FFZ5I2H) администрации Тюменской области от 07.02.2005 N 19-пк "О внесении изменений в постановление от 10.10.2002 N 362";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C8F721F62938D41CFDE0D4FFZ5I2H) Правительства Тюменской области от 15.12.2008 N 355-п "О внесении изменений и дополнений в постановление от 10.10.2002 N 362";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF228F82C38D41CFDE0D4FFZ5I2H) Правительства Тюменской области от 22.06.2009 N 174-п "О внесении дополнения в постановление от 10.10.2002 N 362";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF62AF12F38D41CFDE0D4FFZ5I2H) администрации Тюменской области от 04.04.2003 N 112 "Об утверждении методики оценки критериев отбора брокеров, установлении их количества и определении средств массовой информации для информационных сообщений о проведении конкурса";

[постановление](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CFF629F92B38D41CFDE0D4FFZ5I2H) Правительства Тюменской области от 31.12.2009 N 401-п "О внесении изменений в постановление от 04.04.2003 N 112".

Губернатор области

В.В.ЯКУШЕВ

Приложение

к постановлению

Правительства Тюменской области

от 21 сентября 2011 г. N 317-п

ПОЛОЖЕНИЕ

О [ПРИВАТИЗАЦИИ](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734CCEF223A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00D3634Z3I8H) ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 16.11.2011 [N 422-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEFB2EF02738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H),

от 04.07.2012 [N 261-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF728F72E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 10.09.2012 [N 369-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 21.11.2012 [N 485-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H),

от 04.02.2013 [N 39-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CCF220F72638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H), от 02.11.2015 [N 499-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI2H))

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734EC9F723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3731Z3IBH) от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Федеральный закон "О приватизации государственного и муниципального имущества"), [Законом](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB28F42638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5EB2ZCI4H) Тюменской области от 28.12.2004 N 307 "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Тюменской области" регулирует отношения в сфере приватизации государственного имущества Тюменской области (далее - государственное имущество).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI0H) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

1.2. Органом, осуществляющим от имени Тюменской области функции по приватизации государственного имущества, является департамент имущественных отношений Тюменской области (далее - Департамент).

1.3. Предусмотренные действующим законодательством функции организатора проведения конкурсов и аукционов по продаже государственного имущества, а также организатора продажи государственного имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены, за исключением функций по проведению оценки приватизируемого государственного имущества и определению начальной цены (цены первоначального предложения) такого имущества, осуществляют Государственное казенное учреждение Тюменской области "Фонд имущества Тюменской области" либо привлеченное Департаментом в целях организации продажи государственного имущества в электронной форме иное юридическое лицо (далее - продавцы).

1.4. Приватизация государственного имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734EC9F723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C373BZ3IDH) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Способ приватизации государственного имущества определяется Правительством Тюменской области при утверждении прогнозного плана приватизации государственного имущества на очередной финансовый год (далее - прогнозный план).

Изменение способа приватизации государственного имущества осуществляется путем внесения соответствующих изменений в прогнозный план, за исключением случаев продажи государственного имущества посредством публичного предложения либо без объявления цены.

Изменение способа приватизации государственного имущества в целях его продажи посредством публичного предложения либо без объявления цены осуществляется путем внесения соответствующих изменений в решение об условиях приватизации государственного имущества. Внесения соответствующих изменений в прогнозный план в данном случае не требуется.

2. Порядок планирования приватизации

государственного имущества

2.1. Приватизация государственного имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом.

2.2. Прогнозный план, а также изменения в него утверждаются постановлением Правительства Тюменской области.

2.3. В прогнозный план включаются государственные унитарные предприятия Тюменской области (далее - унитарное предприятие), а также находящиеся в собственности Тюменской области акции акционерных обществ, доли в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иное государственное имущество, приватизация которого планируется в соответствующем году.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCIDH) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

2.4. Государственное имущество включается в прогнозный план на основании предложений государственных органов, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан, поступивших не позднее 30 апреля года, предшествующего году, в котором планируется приватизация такого имущества.

Предложение о приватизации государственного имущества должно содержать обоснование целесообразности приватизации имущества и способ приватизации.

В случае если в качестве способа приватизации государственного имущества предлагается продажа государственного имущества на конкурсе, предложение о приватизации государственного имущества должно также содержать условия конкурса, экономическое обоснование таких условий, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2.5. Прогнозный [план](#P234) составляется Департаментом по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению.

2.6. Проект постановления Правительства Тюменской области об утверждении прогнозного плана разрабатывается и вносится на рассмотрение Правительства Тюменской области Департаментом не позднее 1 декабря года, предшествующего году, в котором планируется приватизация государственного имущества.

2.7. Департамент ежегодно, не позднее 1 мая, размещает на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, [отчеты](#P312) о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год по форме, установленной приложением N 2 к настоящему Положению.

(п. 2.7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCICH) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

2.8. Информация о результатах приватизации государственного имущества представляется Департаментом в федеральные органы исполнительной власти в порядке и в сроки, установленные Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734EC9F723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3735Z3I9H) "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3. Порядок принятия решений об условиях приватизации

государственного имущества

3.1. Решение об условиях приватизации государственного имущества (далее - решение об условиях приватизации) принимает Департамент в соответствии с прогнозным планом.

3.2. В решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

наименование государственного имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика государственного имущества);

способ приватизации государственного имущества;

начальная цена государственного имущества;

максимальный срок предоставления рассрочки платежа (в случае приватизации государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, а также в случае продажи государственного имущества без объявления цены);

преимущественное право арендаторов на приобретение арендуемого государственного имущества (в случае приватизации государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества);

иные сведения, необходимые для приватизации государственного имущества (наличие обременений и т.д.).

3.3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации также утверждаются:

состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия;

перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Тюменской области.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

3.4. В случае приватизации государственного имущества путем его внесения в уставный капитал акционерного общества в решении об условиях приватизации должны содержаться следующие сведения:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

наименование акционерного общества, в уставный капитал которого вносится государственное имущество;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

перечень государственного имущества, вносимого в уставный капитал акционерного общества;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

стоимость государственного имущества, вносимого в уставный капитал акционерного общества, определенная в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества, приобретаемых в собственность Тюменской области;

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

иные сведения, необходимые для приватизации государственного имущества.

3.5. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи на аукционе или конкурсе решение об условиях приватизации направляется Департаментом продавцу в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения с приложением документов, необходимых для организации и проведения аукциона или конкурса (отчет об оценке, условия конкурса и т.д.).

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI7H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

3.6. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи посредством публичного предложения либо путем его продажи без объявления цены Департамент в течение пяти рабочих дней со дня внесения в решение об условиях приватизации изменений, предусматривающих изменение способа приватизации, направляет соответствующий правовой акт продавцу.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI7H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

3.7. Со дня утверждения прогнозного плана и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия органа государственной власти Тюменской области, осуществляющего координацию и регулирование деятельности данного унитарного предприятия, не вправе:

сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный [размер](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06C67342C2F97EAC7B3E8343ADE681BF12255293B00C36Z3I6H) оплаты труда, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в пятьдесят тысяч раз превышает установленный федеральным законом минимальный [размер](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06C67342C2F97EAC7B3E8343ADE681BF12255293B00C36Z3I6H) оплаты труда;

получать кредиты;

осуществлять выпуск ценных бумаг;

выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

Для совершения сделки и (или) осуществления иных действий, предусмотренных [абзацами вторым](#P117) - [шестым](#P121) настоящего пункта, унитарное предприятие обращается в орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности данного унитарного предприятия, с письменным заявлением о согласовании совершения сделки и (или) осуществления иных действий. Заявление должно содержать обоснование необходимости совершения сделки и (или) осуществления иных действий. Орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия, обязан рассмотреть заявление унитарного предприятия в течение месяца со дня его поступления.

Орган государственной власти Тюменской области, осуществляющий координацию и регулирование деятельности унитарного предприятия, принимает решение об отказе в даче согласия на совершение сделки и (или) осуществление иных действий в следующих случаях:

а) несоответствие представленного заявления требованиям, установленным настоящим Положением;

б) совершение сделки и (или) осуществление иных действий лишит унитарное предприятие возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом унитарного предприятия;

в) предполагаемое использование имущества не соответствует целевому назначению данного имущества (в случае, если совершение сделки и (или) осуществление иных действий связано с распоряжением имуществом унитарного предприятия);

г) отчуждение имущества из государственной собственности Тюменской области запрещено в соответствии с действующим законодательством (в случае, если совершение сделки и (или) осуществление иных действий связано с распоряжением имуществом унитарного предприятия).

Решение о даче согласия (об отказе в даче согласия) на совершение сделки и (или) осуществление иных действий направляется предприятию в пятидневный срок со дня принятия такого решения.

Положения настоящего пункта не применяются к отношениям, связанным с совершением сделок и (или) осуществлением иных действий, связанных с распоряжением недвижимым имуществом, принадлежащим унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения. Распоряжение недвижимым имуществом, принадлежащим унитарному предприятию на праве хозяйственного ведения, осуществляется в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CCF52CF02838D41CFDE0D4FFZ5I2H) Правительства Тюменской области от 25.09.2006 N 218-п "О порядке распоряжения недвижимым имуществом, принадлежащим на праве хозяйственного ведения государственным унитарным предприятиям Тюменской области".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CEFB2EF02738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI1H) Правительства Тюменской области от 16.11.2011 N 422-п)

4. Информационное обеспечение приватизации

государственного имущества

4.1. Прогнозные планы приватизации государственного имущества, решения об условиях приватизации государственного имущества, отчеты о результатах приватизации государственного имущества за прошедший год подлежат размещению на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(п. 4.1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI6H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

4.2. Информационные сообщения о продаже государственного имущества, об итогах его продажи подлежат размещению на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и на сайте продавца в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI3H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе, конкурсе, продаже имущества посредством публичного предложения, а также информация об отказе в принятии к рассмотрению заявок и документов лиц, намеревающихся принять участие в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается продавцом на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и сайте продавца в сети "Интернет", а также на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CB7B42CBF723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3732Z3I8H) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 04.07.2012 [N 261-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF728F72E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI3H), от 21.11.2012 [N 485-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI0H), от 02.11.2015 [N 499-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCIDH))

4.3. В случае приватизации государственного имущества путем его продажи на аукционе или конкурсе, а также путем его продажи посредством публичного предложения или без объявления цены продавец обеспечивает размещение информационного сообщения о продаже государственного имущества на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и на сайте продавца в сети "Интернет", а также на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не позднее двух недель со дня получения соответствующего решения об условиях приватизации либо правового акта о внесении изменений в решение об условиях приватизации.

(п. 4.3 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCICH) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

4.4. Адрес официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов определен Правительством Российской Федерации: www.torgi.gov.ru.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI7H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Адрес Официального портала органов государственной власти Тюменской области: www.admtyumen.ru.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI6H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

(п. 4.4 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI2H) Правительства Тюменской области от 21.11.2012 N 485-п)

5. Особенности продажи

государственного имущества на конкурсе

5.1. Условия конкурса по продаже государственного имущества (далее - конкурс) утверждаются Департаментом.

Условия конкурса разрабатываются органами государственной власти Тюменской области, по инициативе которых государственное имущество включается в прогнозный план. В случае, если государственное имущество включается в прогнозный план по инициативе юридических лиц или граждан, условия конкурса разрабатываются Департаментом в течение 15 дней со дня получения отчета об оценке рыночной стоимости имущества, подлежащего приватизации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI3H) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

5.2. Условия конкурса подлежат согласованию с органом государственной власти Тюменской области, обеспечивающим проведение единой государственной политики в соответствующей сфере, представители которого выдвигаются для избрания в совет директоров (наблюдательный совет) соответствующего хозяйственного общества, в течение 30 календарных дней со дня получения условий конкурса.

(п. 5.2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI5H) Правительства Тюменской области от 21.11.2012 N 485-п)

5.3. Выполнение победителем конкурса условий конкурса контролируется продавцом. В течение десяти рабочих дней со дня истечения срока выполнения условий конкурса победитель конкурса направляет продавцу сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом с приложением всех необходимых документов.

5.4. В течение двух месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец совместно с органом государственной власти, разработавшим условия конкурса, обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

5.5. По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса продавец совместно с органом государственной власти Тюменской области, разработавшим условия конкурса, не позднее трех месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета о выполнении условий конкурса составляет акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса. Акт о выполнении победителем конкурса условий конкурса подписывается представителями продавца, победителя конкурса, органа государственной власти Тюменской области, разработавшего условия конкурса, и в течение пяти дней со дня его подписания направляется продавцом в Департамент.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCIDH) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

5.6. Голосование по вопросам, указанным в [пункте 19 статьи 20](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CA734EC9F723A673678F41AAE9DEA8156C5E91B0Z0I5H) Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", осуществляется победителем конкурса в соответствии с письменными директивами, выдаваемыми Департаментом.

6. Порядок подведения итогов продажи

государственного имущества без объявления цены

и заключения договора купли-продажи

государственного имущества без объявления цены

6.1. По результатам рассмотрения заявок юридических и физических лиц (далее - претенденты) на приобретение имущества продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене приобретения государственного имущества.

6.2. Для определения покупателя государственного имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения государственного имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

6.3. Покупателем государственного имущества признается:

при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения государственного имущества - претендент, подавший это предложение;

при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения государственного имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за государственное имущество;

при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения государственного имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

6.4. Результаты рассмотрения заявок претендентов оформляются протоколом об итогах продажи государственного имущества, который должен содержать:

сведения о государственном имуществе;

общее количество зарегистрированных заявок;

сведения об отказах в рассмотрении предложений о цене приобретения государственного имущества с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

сведения о рассмотренных предложениях о цене приобретения государственного имущества с указанием подавших их претендентов;

сведения о покупателе государственного имущества;

цену приобретения государственного имущества, предложенную покупателем;

иные необходимые сведения.

Протокол об итогах продажи государственного имущества подписывается в день его оформления.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCICH) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

6.5. Уведомления об отказе в рассмотрении поданного претендентом предложения о цене приобретения государственного имущества и о признании претендента покупателем государственного имущества выдаются соответственно претендентам и покупателю или их полномочным представителям под расписку в день подведения итогов продажи государственного имущества либо высылаются в их адрес по почте заказным письмом на следующий после дня подведения итогов продажи имущества день.

6.6. Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения государственного имущества не было принято к рассмотрению, продажа государственного имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи государственного имущества.

Протокол об итогах продажи государственного имущества подписывается в день его оформления.

(абзац введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI4H) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

6.7. Договор купли-продажи государственного имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения продажи государственного имущества на Официальном портале органов государственной власти Тюменской области и сайте продавца в сети "Интернет", а также на [официальном сайте](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CB7B42CBF723A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3732Z3I8H) Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

(в ред. постановлений Правительства Тюменской области от 21.11.2012 [N 485-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDFA20F62E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI0H), от 02.11.2015 [N 499-п](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI1H))

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

(п. 6.7 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF728F72E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI2H) Правительства Тюменской области от 04.07.2012 N 261-п)

7. Порядок внесения государственного имущества,

а также принадлежащих Тюменской области исключительных прав

в качестве вклада в уставные капиталы открытых

акционерных обществ

7.1. Внесение государственного имущества, а также принадлежащих Тюменской области исключительных прав в уставный капитал акционерного общества при учреждении акционерного общества одним лицом - Тюменской областью - осуществляется на основании соответствующего распоряжения Департамента о создании акционерного общества. Принятия решения об условиях приватизации в данном случае не требуется.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Распоряжение Департамента о создании акционерного общества должно соответствовать требованиям к решению об учреждении акционерного общества, установленным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DA98F0A70CC3A06CB704ACCFB23A673678F41AAE9DEA8156C5E92B00C3735Z3I6H) от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах".

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Департамент обеспечивает государственную регистрацию акционерного общества в соответствии с порядком, установленным федеральным законодательством.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

7.2. Внесение государственного имущества, а также принадлежащих Тюменской области исключительных прав в уставный капитал акционерного общества при учреждении акционерного общества несколькими лицами осуществляется на основании соответствующего распоряжения Правительства Тюменской области об участии в создании акционерного общества.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Департамент либо иное лицо, указанное в распоряжении Правительства Тюменской области об участии в создании акционерного общества, участвует от имени Тюменской области в учредительном собрании, подписывает от имени Тюменской области решение учредителей об учреждении акционерного общества, заключает от имени Тюменской области договор о создании акционерного общества.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

7.3. Внесение государственного имущества, а также принадлежащих Тюменской области исключительных прав в уставный капитал акционерного общества в порядке оплаты размещаемых дополнительных акций при увеличении уставного капитала акционерного общества осуществляется на основании соответствующего решения об условиях приватизации.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

Департамент в установленном действующим законодательством порядке обеспечивает приобретение от имени Тюменской области акций акционерного общества в собственность Тюменской области, оформление права собственности Тюменской области на указанные акции.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI0H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

8. Порядок оплаты государственного имущества

8.1. Оплата государственного имущества производится единовременно, за исключением случаев продажи государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества, а также продажи государственного имущества без объявления цены.

8.2. В случае продажи государственного имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, обладающими преимущественным правом на приобретение такого имущества, а также в случае продажи государственного имущества без объявления цены оплата государственного имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

8.3. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого государственного имущества, а также срока рассрочки в пределах, установленных законодательством, принадлежит покупателю государственного имущества.

8.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного имущества подлежат перечислению покупателем государственного имущества в установленном действующим законодательством порядке в областной бюджет на счет, указанный в соответствующем информационном сообщении, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

В случае если оплата государственного имущества производится единовременно, денежные средства в счет оплаты приватизируемого государственного имущества подлежат перечислению в областной бюджет не позднее 30 дней со дня заключения договора купли-продажи.

8.5. Покупатель считается исполнившим обязательство по оплате государственного имущества со дня зачисления денежных средств в областной бюджет в размере и сроки, предусмотренные договором купли-продажи.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CDF421F22E38D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB1ZCI6H) Правительства Тюменской области от 10.09.2012 N 369-п)

8.6. Задаток победителя продажи государственного имущества подлежит перечислению в областной бюджет в течение десяти рабочих дней со дня истечения сроков, установленных [пунктом 8.4](#P218) настоящего Положения.

(п. 8.6 введен [постановлением](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47CCF220F72638D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB0ZCI0H) Правительства Тюменской области от 04.02.2013 N 39-п)

Приложение N 1

к Положению о приватизации

государственного имущества

Тюменской области

ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН

приватизации государственного имущества

Тюменской области на 20\_\_ год

1. Перечень хозяйственных обществ, находящиеся

в государственной собственности Тюменской области акции,

доли в уставных капиталах которых планируются к приватизации

в \_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование хозяйственного общества | Количество акций (размер доли в уставном капитале), планируемых к приватизации | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

2. Перечень государственных унитарных предприятий

Тюменской области, планируемых к приватизации в \_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование государственного унитарного предприятия Тюменской области | Предмет деятельности государственного унитарного предприятия Тюменской области | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

3. Перечень иного государственного имущества

Тюменской области, планируемого к приватизации

в \_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование, характеристика имущества | Место нахождения имущества (для недвижимого имущества) | Способ приватизации |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение N 2

к Положению о приватизации

государственного имущества

Тюменской области

Список изменяющих документов

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C67DF0A9FA90F00C923DB7821C1C923501C82C47C2FB2EF32738D41CFDE0D4FF522307D0F40136323E5FB2ZCI3H) Правительства Тюменской области от 02.11.2015 N 499-п)

ОТЧЕТ

о результатах приватизации государственного имущества

Тюменской области в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование объекта приватизации | Способ приватизации | Начальная цена приватизируемого имущества | Цена сделки приватизации | Сумма денежных средств, перечисленных в областной бюджет | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |