**ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 ноября 2005 г. N 259**

**О ПОЛОЖЕНИИ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. решений Тюменской городской Думы

от 27.04.2006 [N 357](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58946375B7ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 06.07.2006 [N 407](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58946375375B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 29.03.2007 [N 526](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589453D5B78B57D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 27.09.2007 [N 644](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589453B5E7BB77D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 29.11.2007 [N 714](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589453A5E7DBC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 27.03.2008 [N 12](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589443F5B78BC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 26.06.2008 [N 82](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58940365A78B77D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e5O), от 25.09.2008 [N 114](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589443C5D7AB37D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 25.02.2010 [N 432](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589433A5B7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 26.10.2010 [N 536](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589423F5878B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 25.02.2011 [N 603](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589423C5979BC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 23.06.2011 [N 679](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894239587CB57D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 28.05.2012 [N 858](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589413B597CBC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 26.10.2012 [N 927](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58941375B7BB27D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 25.04.2013 [N 1036](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589403D527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 31.10.2013 [N 16](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894038527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 28.11.2013 [N 48](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58940375D79B27D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 25.09.2014 [N 175](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F385979B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 30.10.2014 [N 198](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 25.12.2014 [N 242](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3F5A7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

с изм., внесенными [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58946375E7AB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eDO) Тюменской городской Думы

от 30.05.2006 N 379)

В соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DAD874736512BE82220158C22DFEAB0874B46L4e1O) Российской Федерации, [статьями 27](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3E5978BD7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A72229EL0e4O), [58](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3E5978BD7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A73289BL0e0O) Устава города Тюмени Тюменская городская Дума решила:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

1. Утвердить [Положение](#Par48) о местных налогах города Тюмени (прилагается).

2. Ввести в действие настоящее решение с 01.01.2006.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

4. Считать утратившими силу решения Тюменской городской Думы:

- от 26.09.1996 [N 48](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589463A5B75B27D7B48DB2BD5BDLFe7O) "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 05.06.2001 [N 172](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58941385B78BF2071408227D7LBeAO) "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 25.02.2003 [N 369](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589463F597EB47D7B48DB2BD5BDLFe7O) "О протесте прокуратуры Центрального административного округа г. Тюмени от 22.01.2003 N Н-3/45 на Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 29.04.2003 [N 382](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589463F5D7CB77D7B48DB2BD5BDLFe7O) "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 25.09.2003 [N 426](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589463E5E7FB27D7B48DB2BD5BDLFe7O) "О внесении дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 30.09.2004 [N 97](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589463C597BB77D7B48DB2BD5BDLFe7O) "О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48 "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени" и другие решения Тюменской городской Думы о местных налогах и сборах".

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам.

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение

к решению

Тюменской городской Думы

от 25.11.2005 N 259

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. решений Тюменской городской Думы

от 28.05.2012 [N 858](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589413B597CBC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 26.10.2012 [N 927](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58941375B7BB27D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 25.04.2013 [N 1036](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589403D527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 31.10.2013 [N 16](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894038527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 28.11.2013 [N 48](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58940375D79B27D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O), от 25.09.2014 [N 175](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F385979B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O),

от 30.10.2014 [N 198](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e3O), от 25.12.2014 [N 242](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3F5A7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e1O))

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу с 1 января 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e3O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Статья 1. Местные налоги

На территории города Тюмени установлены следующие местные налоги:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eCO) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

а) земельный налог;

б) налог на имущество физических лиц.

Раздел II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка в размере 0,25 процента устанавливается в отношении земельных участков, занятых сооружениями, используемыми в целях коллективного и (или) индивидуального хранения овощей для личного потребления.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Тюмени и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(п. 2 в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eDO) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

3. Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, предоставленных (или приобретаемых) для индивидуального жилищного строительства;

в) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, не используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

(пп. "в" введен [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e7O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

4 - 4.1. Утратили силу с 1 января 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e1O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

5. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e2O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

а) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

б) в отношении прочих земельных участков.

6. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589403D527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eCO) Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036)

Абзац исключен. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589403D527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eCO) Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3F5A7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 242)

Решениями Тюменской городской Думы от 25.09.2014 [N 175](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F385979B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O), от 30.10.2014 [N 198](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e3O) и от 25.12.2014 [N 242](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3F5A7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) одновременно были внесены изменения в пункт 1 статьи 3.

Редакция пункта 1 статьи 3 с изменением, внесенным [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F385979B17D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) Тюменской городской Думы от 25.09.2014 N 175:

"1. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный действующим законодательством.".

[Решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0e3O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198 пункт 1 статьи 3 признан утратившим силу.

Редакция пункта 1 статьи 3 с изменением, внесенным [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894E3F5A7DB07D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 242, приведена в тексте.

1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в порядке, установленном действующим налоговым законодательством.

2. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября.

Статья 4. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B424144L7eDO) Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) физические лица - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

б) садоводческие некоммерческие объединения граждан, а также индивидуальные гаражи, гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

в) органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

г) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и (или) муниципальным образованием городской округ город Тюмень;

д) автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления городского округа город Тюмень, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

е) утратил силу с 1 января 2013 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F58941375B7BB27D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eCO) Тюменской городской Думы от 26.10.2012 N 927;

ж) организации за земельные участки под имуществом, используемым для оказания услуг дошкольного образования;

з) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов Всероссийского общества инвалидов, Всероссийского общества слепых, Всероссийского общества глухих, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков под объектами жилищного фонда, находящимися на балансе данных организаций;

и) утратил силу с 1 января 2014 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894038527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0e2O) Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 16;

к) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42414AL7e5O) Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, дополнительно уменьшается в размере 590000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. "б" в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9EL0eCO) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

в) инвалидов с детства;

г) ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122CAE8D4F3F512BE82220158CL2e2O) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA9814438512BE82220158CL2e2O) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA9814137512BE82220158CL2e2O) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#Par119) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в размере 600000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) пенсионеры;

б) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных пенсионерам - членам указанных объединений (в том числе и за часть земель общего пользования, определяемую как соотношение земель общего пользования к числу членов объединения);

в) почетные граждане города Тюмени.

5. Льгота, установленная [пунктами 2](#Par119) и [4 статьи 4](#Par129) настоящего Положения, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

6. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 4 статьи 4](#Par129) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

7. Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с настоящим Положением право на льготы по нескольким основаниям, льгота предоставляется только по одному из оснований по выбору налогоплательщика, согласно его письменному заявлению.

8. Организации-работодатели (далее по тексту - работодатели), выделяющие или создающие в соответствии с договором о квотировании рабочих мест за счет собственных средств рабочие места для граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, при условии фактического выполнения квоты, подтвержденного городской службой занятости, уменьшают сумму исчисленного налога, подлежащую внесению в городской бюджет, на величину, равную произведению количества созданных рабочих мест на 1 [МРОТ](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122FAA8C4E340C21E07B2C17L8eBO) и на число месяцев в отчетном периоде. В случае нарушения условий квотирования начисление налога осуществляется с начала налогового периода, в течение которого предоставляется льгота.

9. Документы, подтверждающие право на льготу, включая уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу или на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данных прав, в течение 30 дней со дня их возникновения (утраты).

10. В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы, установленные в соответствии с настоящим Положением, не применяются.

(п. 10 введен [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F589403D527FB67D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9FL0eDO) Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036)

Раздел III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Утратил силу с 1 января 2015 года. - [Решение](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9DL0e4O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Раздел III.1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(введен [решением](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9DL0e5O) Тюменской городской Думы

от 30.10.2014 N 198)

Статья 6.1. Налоговые ставки и особенности определения налоговой базы

1. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения, за исключением объектов, указанных в [пункте 2](#Par154) настоящей статьи, определяется как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения, указанного в [пункте 3 статьи 402](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42424E77L3e3O) Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 403](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42424E70L3eAO) Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 1](#Par153) настоящей статьи, устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей включительно | 0,35 процента |
| Свыше 700 000 рублей до 1 500 000 рублей включительно | 0,5 процента |
| Свыше 1 500 000 рублей | 1,0 процента |

4. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 2](#Par154) настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Статья 6.2. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42424E7CL3eFO) Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по основным и (или) дополнительным общеобразовательным программам, по основным профессиональным образовательным программам, основным программам профессионального обучения, дополнительным профессиональным программам (очной формы обучения);

б) почетные граждане города Тюмени.

2. Налоговые льготы, указанные в [пункте 1](#Par174) настоящей статьи, предоставляются в соответствии с [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42424974L3e8O) - [7 статьи 407](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158C22DFEAB0874B42424975L3e8O) Налогового кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

ПО НАЛОГАМ, ЗАЧИСЛЯЕМЫМ В БЮДЖЕТ ГОРОДА ТЮМЕНИ,

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Статья 7. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков

1. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков могут устанавливаться на очередной финансовый год помимо налоговых льгот, закрепленных Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB66090D05E3EEBF122DA88D413E512BE82220158CL2e2O) Российской Федерации и настоящим Положением в пределах компетенции органов местного самоуправления города Тюмени.

(в ред. [решения](consultantplus://offline/ref=A740C2B8BDE96DB1DB661700138FB0B01521F5894F37587ABC7D7B48DB2BD5BDF7C812000640753A722B9BL0e1O) Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

2. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков устанавливаются решением Тюменской городской Думы до дня внесения в Тюменскую городскую Думу проекта решения о бюджете города Тюмени на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 8. Инициаторы установления налоговых льгот

1. Инициаторами установления налоговых льгот по налогам, зачисляемым в бюджет города Тюмени (далее по тексту - налоговые льготы), могут выступать Губернатор Тюменской области, Председатель Тюменской городской Думы, Глава Администрации города Тюмени, заинтересованные юридические и физические лица и их объединения.

2. Заинтересованные юридические и физические лица и их объединения, инициирующие установление налоговых льгот, обязаны представить в Администрацию города до 1 апреля текущего года следующие документы:

а) обращение с просьбой об установлении налоговых льгот соответствующей категории налогоплательщиков с обоснованием их необходимости и направления использования высвобождаемых средств;

б) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам из налогового органа по месту регистрации плательщиков за предшествующий год - в случае обращения юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;

в) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам физических лиц за предшествующий год - в случае обращения физических лиц;

г) расчет суммы налогов, по которым запрашивается льгота;

д) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и использовании финансовых ресурсов на последнюю дату и за предшествующий финансовый год, подписанные руководителем предприятия (организации, учреждения);

е) отчет об использовании высвободившихся средств, полученных в результате предоставления налоговых льгот в предшествующем году;

ж) копии правоустанавливающих документов на объект налогообложения, по которому запрашивается льгота;

з) кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) - в случае обращения юридических и физических лиц об установлении льготы по земельному налогу;

и) оценку социальной, бюджетной эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы.

Статья 9. Рассмотрение обращений

1. Администрация города в течение месяца рассматривает полученные материалы и выносит соответствующее заключение.

2. В случае положительного заключения Администрация города разрабатывает проект решения Тюменской городской Думы об утверждении перечня дополнительных категорий налогоплательщиков, которым предоставляются льготы по налогам, зачисляемым в бюджет города Тюмени, на очередной финансовый год.

Статья 10. Отчетность об использовании средств, высвободившихся в результате предоставления налоговых льгот

1. Средства, высвободившиеся в результате предоставления налоговых льгот организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, учитываются отдельно и используются строго по целевому назначению, обусловленному в заявлении на получение этих льгот и указанному в решении Тюменской городской Думы об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в очередном финансовом году.

2. Отчет об использовании высвободившихся средств налогоплательщик - организация или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, направляет в Администрацию города Тюмени ежегодно, до 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.