**ТЮМЕНСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 ноября 2005 г. N 259**

**О ПОЛОЖЕНИИ О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. решений Тюменской городской Думы

от 27.04.2006 N 357, от 06.07.2006 N 407,

от 29.03.2007 N 526, от 27.09.2007 N 644,

от 29.11.2007 N 714, от 27.03.2008 N 12,

от 26.06.2008 N 82, от 25.09.2008 N 114,

от 25.02.2010 N 432, от 26.10.2010 N 536,

от 25.02.2011 N 603, от 23.06.2011 N 679,

от 28.05.2012 N 858, от 26.10.2012 N 927,

от 25.04.2013 N 1036, от 31.10.2013 N 16,

от 28.11.2013 N 48, от 25.09.2014 N 175,

от 30.10.2014 N 198, от 25.12.2014 N 242,

с изм., внесенными решением Тюменской городской Думы

от 30.05.2006 N 379)

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, статьями 27, 58 Устава города Тюмени Тюменская городская Дума решила:

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

1. Утвердить [Положение](#Par48) о местных налогах города Тюмени (прилагается).

2. Ввести в действие настоящее решение с 01.01.2006.

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Тюменский курьер".

4. Считать утратившими силу решения Тюменской городской Думы:

- от 26.09.1996 N 48 "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 05.06.2001 N 172 "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени";

- от 25.02.2003 N 369 "О протесте прокуратуры Центрального административного округа г. Тюмени от 22.01.2003 N Н-3/45 на Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 29.04.2003 N 382 "О внесении изменений и дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 25.09.2003 N 426 "О внесении дополнений в Положение о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени, утвержденное решением Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48";

- от 30.09.2004 N 97 "О внесении изменений в решение Тюменской городской Думы от 26.09.1996 N 48 "Об утверждении Положения о местных налогах и сборах на территории г. Тюмени" и другие решения Тюменской городской Думы о местных налогах и сборах".

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и финансам.

Председатель

С.М.МЕДВЕДЕВ

Приложение

к решению

Тюменской городской Думы

от 25.11.2005 N 259

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МЕСТНЫХ НАЛОГАХ ГОРОДА ТЮМЕНИ**

(в ред. решений Тюменской городской Думы

от 28.05.2012 N 858, от 26.10.2012 N 927,

от 25.04.2013 N 1036, от 31.10.2013 N 16,

от 28.11.2013 N 48, от 25.09.2014 N 175,

от 30.10.2014 N 198, от 25.12.2014 N 242)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Преамбула утратила силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Статья 1. Местные налоги

На территории города Тюмени установлены следующие местные налоги:

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

а) земельный налог;

б) налог на имущество физических лиц.

Раздел II. ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Статья 2. Налоговые ставки

1. Налоговая ставка в размере 0,25 процента устанавливается в отношении земельных участков, занятых сооружениями, используемыми в целях коллективного и (или) индивидуального хранения овощей для личного потребления.

2. Налоговая ставка в размере 0,3 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в городе Тюмени и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(п. 2 в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

3. Налоговая ставка в размере 0,1 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

а) приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства, предоставленных (или приобретаемых) для индивидуального жилищного строительства;

в) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, не используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

(пп. "в" введен решением Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

4 - 4.1. Утратили силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

5. Налоговая ставка в размере 1,5 процента устанавливается в отношении следующих земельных участков:

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

а) занятых индивидуальными гаражами, гаражными кооперативами, гаражно-строительными кооперативами, используемыми для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности;

б) в отношении прочих земельных участков.

6. За земельные участки, не используемые или используемые не в соответствии с разрешенным видом использования, применяются максимальные ставки земельного налога, предусмотренные действующим законодательством.

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036)

Абзац исключен. - Решение Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036.

Статья 3. Порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 242)

Решениями Тюменской городской Думы от 25.09.2014 N 175, от 30.10.2014 N 198 и от 25.12.2014 N 242 одновременно были внесены изменения в пункт 1 статьи 3.

Редакция пункта 1 статьи 3 с изменением, внесенным решением Тюменской городской Думы от 25.09.2014 N 175:

"1. Земельный налог подлежит уплате налогоплательщиками - физическими лицами в срок, установленный действующим законодательством.".

Решением Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198 пункт 1 статьи 3 признан утратившим силу.

Редакция пункта 1 статьи 3 с изменением, внесенным решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 242, приведена в тексте.

1. Налогоплательщики-организации уплачивают земельный налог и авансовые платежи в порядке, установленном действующим налоговым законодательством.

2. Земельный налог уплачивается налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по земельному налогу в срок не позднее 1 мая, 1 августа и 1 ноября.

Статья 4. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) физические лица - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

б) садоводческие некоммерческие объединения граждан, а также индивидуальные гаражи, гаражные кооперативы, гаражно-строительные кооперативы - в отношении земельных участков, затапливаемых паводковыми и (или) грунтовыми водами (на основании актов обследования уполномоченного отраслевого (функционального), территориального органа Администрации города Тюмени);

в) органы государственной власти Тюменской области и органы местного самоуправления;

г) автономные, бюджетные и казенные учреждения, созданные Тюменской областью и (или) муниципальным образованием городской округ город Тюмень;

д) автономные некоммерческие организации, учредителями которых выступают органы государственной власти Тюменской области и (или) органы местного самоуправления городского округа город Тюмень, являющиеся исполнителями государственного заказа Тюменской области и (или) муниципального заказа;

е) утратил силу с 1 января 2013 года. - Решение Тюменской городской Думы от 26.10.2012 N 927;

ж) организации за земельные участки под имуществом, используемым для оказания услуг дошкольного образования;

з) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов Всероссийского общества инвалидов, Всероссийского общества слепых, Всероссийского общества глухих, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, в отношении земельных участков под объектами жилищного фонда, находящимися на балансе данных организаций;

и) утратил силу с 1 января 2014 года. - Решение Тюменской городской Думы от 31.10.2013 N 16;

к) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны.

2. Налоговая база, уменьшенная в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика, в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, дополнительно уменьшается в размере 590000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

б) инвалидов I и II групп инвалидности;

(пп. "б" в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

в) инвалидов с детства;

г) ветеранов и инвалидов боевых действий;

д) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

е) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

ж) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

3. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 2 статьи 4](#Par119) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

4. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму на одного налогоплательщика в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении, в размере 600000 рублей для следующих категорий налогоплательщиков:

а) пенсионеры;

б) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - в отношении земельных участков, предоставленных пенсионерам - членам указанных объединений (в том числе и за часть земель общего пользования, определяемую как соотношение земель общего пользования к числу членов объединения);

в) почетные граждане города Тюмени.

5. Льгота, установленная [пунктами 2](#Par119) и [4 статьи 4](#Par129) настоящего Положения, не применяется в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

6. Налоговая база уменьшается каждому налогоплательщику, имеющему право на льготу в соответствии с [пунктом 4 статьи 4](#Par129) настоящего Положения, только по одному земельному участку.

7. Налогоплательщикам, имеющим в соответствии с настоящим Положением право на льготы по нескольким основаниям, льгота предоставляется только по одному из оснований по выбору налогоплательщика, согласно его письменному заявлению.

8. Организации-работодатели (далее по тексту - работодатели), выделяющие или создающие в соответствии с договором о квотировании рабочих мест за счет собственных средств рабочие места для граждан, особо нуждающихся в социальной защите и испытывающих трудности в поиске работы, при условии фактического выполнения квоты, подтвержденного городской службой занятости, уменьшают сумму исчисленного налога, подлежащую внесению в городской бюджет, на величину, равную произведению количества созданных рабочих мест на 1 МРОТ и на число месяцев в отчетном периоде. В случае нарушения условий квотирования начисление налога осуществляется с начала налогового периода, в течение которого предоставляется льгота.

9. Документы, подтверждающие право на льготу, включая уменьшение налоговой базы, представляются налогоплательщиками в налоговые органы по месту нахождения земельного участка в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на льготу или на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данных прав, в течение 30 дней со дня их возникновения (утраты).

10. В отношении земельных участков, не используемых или используемых не в соответствии с разрешенным видом использования, льготы, установленные в соответствии с настоящим Положением, не применяются.

(п. 10 введен решением Тюменской городской Думы от 25.04.2013 N 1036)

Раздел III. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Утратил силу с 1 января 2015 года. - Решение Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198.

Раздел III.1. НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

(введен решением Тюменской городской Думы

от 30.10.2014 N 198)

Статья 6.1. Налоговые ставки и особенности определения налоговой базы

1. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения, за исключением объектов, указанных в [пункте 2](#Par154) настоящей статьи, определяется как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

2. Налоговая база в отношении каждого объекта налогообложения, указанного в пункте 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации, определяется как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 1](#Par153) настоящей статьи, устанавливаются в следующих размерах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 рублей до 500 000 рублей включительно | 0,2 процента |
| Свыше 500 000 рублей до 700 000 рублей включительно | 0,35 процента |
| Свыше 700 000 рублей до 1 500 000 рублей включительно | 0,5 процента |
| Свыше 1 500 000 рублей | 1,0 процента |

4. Налоговая ставка в отношении объектов налогообложения, указанных в [пункте 2](#Par154) настоящей статьи, устанавливается в размере 2 процентов от кадастровой стоимости объекта налогообложения.

Статья 6.2. Налоговые льготы

1. В дополнение к льготам, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации, от налогообложения освобождаются:

а) дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-сироты, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, по основным и (или) дополнительным общеобразовательным программам, по основным профессиональным образовательным программам, основным программам профессионального обучения, дополнительным профессиональным программам (очной формы обучения);

б) почетные граждане города Тюмени.

2. Налоговые льготы, указанные в [пункте 1](#Par174) настоящей статьи, предоставляются в соответствии с пунктами 2 - 7 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Раздел IV. УСТАНОВЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ

ПО НАЛОГАМ, ЗАЧИСЛЯЕМЫМ В БЮДЖЕТ ГОРОДА ТЮМЕНИ,

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ

Статья 7. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков

1. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков могут устанавливаться на очередной финансовый год помимо налоговых льгот, закрепленных Налоговым кодексом Российской Федерации и настоящим Положением в пределах компетенции органов местного самоуправления города Тюмени.

(в ред. решения Тюменской городской Думы от 30.10.2014 N 198)

2. Налоговые льготы дополнительным категориям налогоплательщиков устанавливаются решением Тюменской городской Думы до дня внесения в Тюменскую городскую Думу проекта решения о бюджете города Тюмени на очередной финансовый год и плановый период.

Статья 8. Инициаторы установления налоговых льгот

1. Инициаторами установления налоговых льгот по налогам, зачисляемым в бюджет города Тюмени (далее по тексту - налоговые льготы), могут выступать Губернатор Тюменской области, Председатель Тюменской городской Думы, Глава Администрации города Тюмени, заинтересованные юридические и физические лица и их объединения.

2. Заинтересованные юридические и физические лица и их объединения, инициирующие установление налоговых льгот, обязаны представить в Администрацию города до 1 апреля текущего года следующие документы:

а) обращение с просьбой об установлении налоговых льгот соответствующей категории налогоплательщиков с обоснованием их необходимости и направления использования высвобождаемых средств;

б) акт совместной сверки расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам из налогового органа по месту регистрации плательщиков за предшествующий год - в случае обращения юридических и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями;

в) справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням и штрафам физических лиц за предшествующий год - в случае обращения физических лиц;

г) расчет суммы налогов, по которым запрашивается льгота;

д) бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и использовании финансовых ресурсов на последнюю дату и за предшествующий финансовый год, подписанные руководителем предприятия (организации, учреждения);

е) отчет об использовании высвободившихся средств, полученных в результате предоставления налоговых льгот в предшествующем году;

ж) копии правоустанавливающих документов на объект налогообложения, по которому запрашивается льгота;

з) кадастровый план земельного участка (выписка из государственного земельного кадастра) - в случае обращения юридических и физических лиц об установлении льготы по земельному налогу;

и) оценку социальной, бюджетной эффективности планируемой к предоставлению налоговой льготы.

Статья 9. Рассмотрение обращений

1. Администрация города в течение месяца рассматривает полученные материалы и выносит соответствующее заключение.

2. В случае положительного заключения Администрация города разрабатывает проект решения Тюменской городской Думы об утверждении перечня дополнительных категорий налогоплательщиков, которым предоставляются льготы по налогам, зачисляемым в бюджет города Тюмени, на очередной финансовый год.

Статья 10. Отчетность об использовании средств, высвободившихся в результате предоставления налоговых льгот

1. Средства, высвободившиеся в результате предоставления налоговых льгот организациям и физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, учитываются отдельно и используются строго по целевому назначению, обусловленному в заявлении на получение этих льгот и указанному в решении Тюменской городской Думы об установлении дополнительных категорий налогоплательщиков, подлежащих льготному налогообложению в очередном финансовом году.

2. Отчет об использовании высвободившихся средств налогоплательщик - организация или физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем, направляет в Администрацию города Тюмени ежегодно, до 25 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.